



Promotion économique du canton de Berne



Fact sheet pour les expatriés

- Les avantages d'habiter dans le canton de Berne
- Marché du logement et recherche immobilière
- Impôts et coût de la vie
- Infrastructure, loisirs et famille
- Prestations et personnes de contact



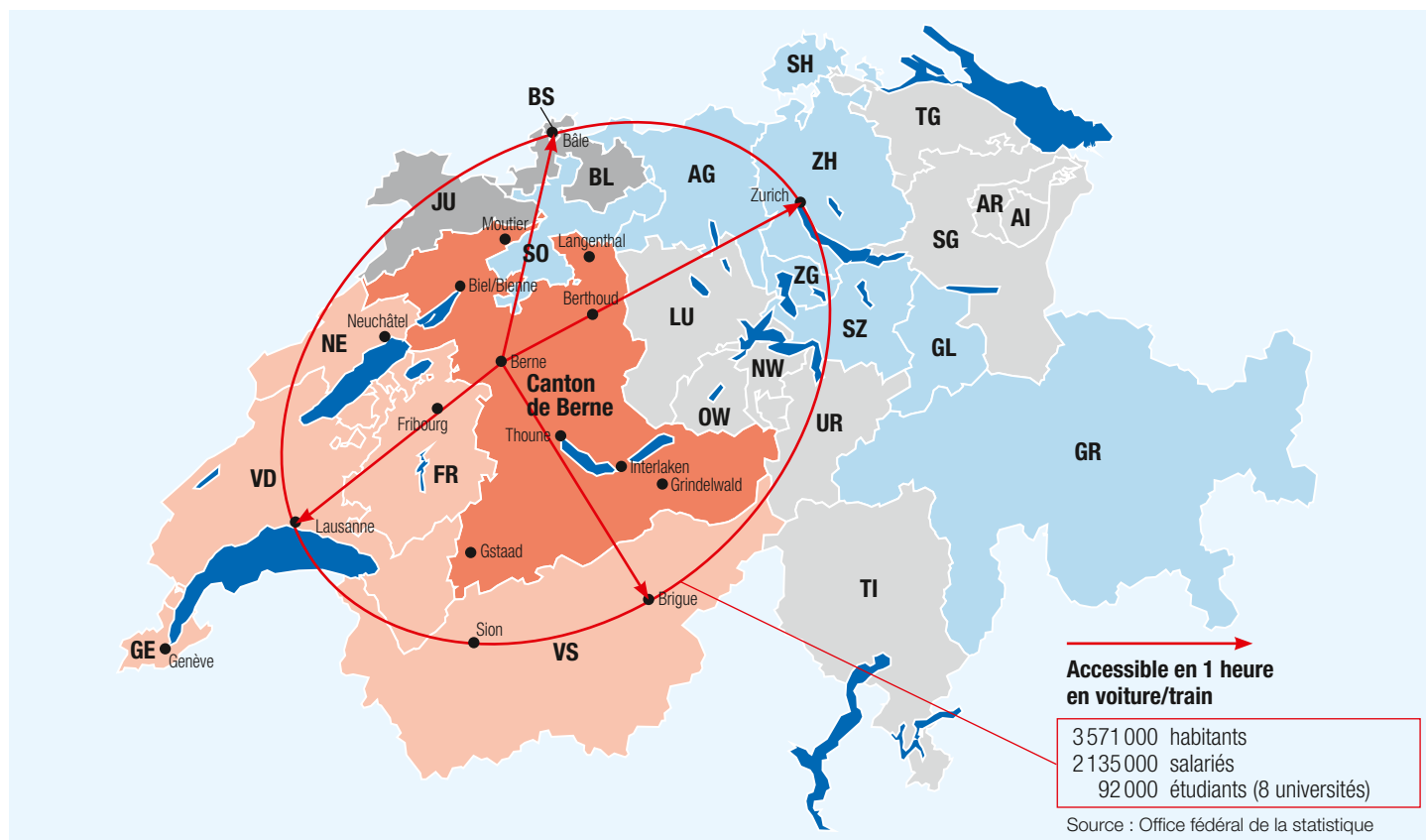
Baignade dans l'Aar à Berne

Les avantages d'habiter dans le canton de Berne

- Une offre de logements diversifiée
- Des prix à l'achat et à la location attrayants
- Une situation au cœur de la Suisse et de l'Europe
- Un canton très bien desservi
- Un coût de la vie peu élevé
- Des écoles internationales de haut niveau
- Une communauté internationale active
- Une nature préservée au pas de la porte
- Un environnement sûr et propre
- Bilingue : allemand et français

Faits et chiffres

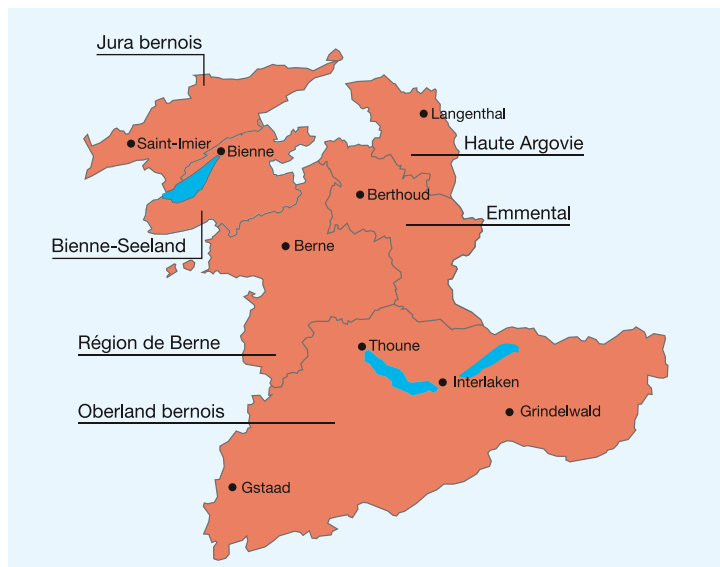
- 979 400 habitantes et habitants
- 36 300 entreprises
- Langues : allemand (83%), français (7%), italien (2%)
- Aéroport européen de Berne-Belp et trains directs vers les aéroports suisses internationaux de Bâle, Genève et Zurich
- Hautes écoles : Université de Berne, Haute école spécialisée de Berne, World Trade Institute, Rochester-Berne Executive MBA, hautes écoles privées
- Écoles internationales : International School of Berne, British School, École Française de Berne, John F. Kennedy School, Feusi Preschool





Maison équipée de panneaux solaires à Oberburg BE

Marché du logement et recherche immobilière



25 minutes en train de Berne, vous pouvez ainsi bénéficier de prix modérés sans renoncer au confort.

A l'est, les régions de l'**Emmental** et de la **Haute Argovie** ont, dans l'esprit du développement durable, réussi à intégrer les activités économiques diversifiées dans des paysages idylliques. L'offre de logement est relativement large, à des prix modérés.

Abritant la capitale de la Suisse, la **région de Berne** offre une diversité d'emplois issus de l'économie privée et des administrations fédérale et cantonale. Que ce soit un appartement dans la vieille ville historique ou

Recherche immobilière

Internet est un moyen privilégié pour trouver un logement. Le loueur est contacté directement. Dans les quotidiens et les hebdomadaires et aux endroits fréquentés par les gens du quartier, on trouve des annonces intéressantes. C'est également vrai pour les offres d'achat, mais ici on fait souvent appel aux services d'une agence immobilière. Les entreprises de relocation proposent des solutions flexibles pour les déménagements en Suisse ou à l'étranger.

Marché du logement

Le canton de Berne offre la possibilité rare d'habiter dans une région francophone ou dans une région alémanique et d'ainsi profiter de la culture de son choix ou, encore mieux, des deux cultures. Que ce soit en ville ou en campagne, en plaine ou à la montagne, ou bord d'un lac ou d'une rivière, le canton de Berne dispose d'une vaste offre attrayante de logements, pour tous les goûts et tous les budgets, dans une nature préservée.

un loft dans l'agglomération, les prix sont inférieurs à ceux pratiqués à Zurich ou à Genève.

Au sud, la région alpine de l'**Oberland** est un haut lieu touristique qui compte de nombreuses résidences secondaires (Grindelwald, Gstaad, Interlaken) mais également un lieu de vie très attrayant : au bord des lacs ou au pied des majestueuses Alpes, l'offre se développe dans une gamme de prix très large.

Liens importants

- www.immoscout24.ch
- www.homegate.ch
- www.alle-immobilien.ch
- www.packimpex.ch

Au nord, la région francophone du **Jura bernois** est leader dans l'industrie de précision et dans les énergies renouvelables. Elle est formée de villages et de petites villes qui invitent à vivre et à travailler dans une région très avantageuse, où p. ex. une maison familiale coûte moins cher qu'un appartement ailleurs en Suisse.

Voisine de cette région, la région bilingue de **Bienne-Seeland**, métropole horlogère mondialement connue, permet d'habiter en ville, au bord d'un lac ou dans un village campagnard plus traditionnel. A seulement

Prix moyens pour différents cas de figure (moyenne)						
Écart de prix possibles. Nous serons heureux de vous faire parvenir des offres individuelles.						
	Grandes villes du canton de Berne			Grandes villes d'autres cantons		
	Berne	Biel/Bienne	Thoune	Zurich	Bâle	Genève
Appartement en location (en CHF)						
2 pièces + cuisine / salle de bains	1040	810	920	1350	990	1610
4 pièces + cuisine / salle de bains	1650	1280	1440	2120	1580	2570
Appartement en propriété (en CHF)						
3 pièces + cuisine / salle de bains	499 000	345 000	424 000	808 000	554 000	1 032 000
5 pièces + cuisine / salle de bains	758 000	552 000	679 000	1 228 000	852 000	1 597 000
Propre maison (en CHF)						
4 pièces + cuisine / salle de bains	605 000	444 000	564 000	960 000	653 000	1 110 000
6 pièces + cuisine / salle de bains	906 000	676 000	856 000	1 430 000	957 000	1 645 000

Source : Wüest & Partner 2/2011



Association entre shopping, wellness et architecture : le centre commercial Westside de Berne

Impôts et coût de la vie

Lorsque vous habitez en Suisse, vous êtes soumis à des impôts fédéraux, cantonaux et communaux. Chaque canton et commune a ses propres taux d'imposition et bases de calcul. Il existe des règles spécifiques aux expatriés qui peuvent déduire de leurs impôts certaines dépenses de la vie quotidienne. Les étrangers sans activité lucrative qui ne touchent pas de revenus en Suisse et qui souhaitent habiter dans le canton de Berne peuvent bénéficier d'une procédure

d'imposition à forfait simplifiée. Il faut également noter que, dans le canton de Berne, les descendants directs ne paient pas d'impôts sur les successions. Le frein à l'impôt sur la fortune est un autre avantage et spécificité en Suisse : l'impôt sur la fortune est plafonné à 25% du rendement net de la fortune ; le taux minimum est de 2,4% de la fortune imposable (Art. 66 Loi sur les impôts). La fiscalité du canton de Berne est avantageuse tant pour les personnes morales que

physiques. Le calcul suivant l'illustre : il montre le revenu restant, déduction faite des impôts, coûts du logement et charges sociales. Ne sont pas prises en compte les dépenses de la vie quotidienne (alimentation, habillement, médecin/dentiste, loisirs, etc.) ni les dispositions individuelles (déplacements journaliers domicile-travail, niveau d'habitation, voiture, assurances, etc.).

Exemples de calcul du revenu disponible (revenu net)

Marié, protestant, 1 actif, 2 enfants, appartement en location							
Villes	Berne	Thoune	Bienne	Zurich	Bâle	Genève	
Poste	Année	Année	Année	Année	Année	Année	Année
Revenu brut	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Rendement de la fortune	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Revenu total	151 000	151 000	151 000	151 000	151 000	151 000	151 000
Charges sociales 17%	25 670	25 670	25 670	25 670	25 670	25 670	25 670
Ø caisse d'assurance-maladie obligatoire	12 658	11 504	12 659	11 354	13 330	12 420	
Max. pilier 3a	6 566	6 566	6 566	6 566	6 566	6 566	
Max. impôt	21 726	22 551	21 722	15 315	22 194	21 623	
Revenu net I	84 380	84 709	84 383	92 095	83 240	84 721	
Ø loyer net, 4 pièces	19 800	17 280	15 360	25 440	18 960	30 840	
0,15% charges du loyer	2 970	2 592	2 304	3 816	2 844	4 626	
Revenu net II	61 610	64 837	66 719	62 839	61 436	49 255	
Revenu disponible en % du revenu du travail	41,10%	43,20%	44,45%	41,90%	40,95%	32,85%	

Prix de location selon Immo-Monitoring 2/2011, Wüest & Partner, caisse d'assurance-maladie obligatoire selon 2010/Comparis juillet 2011

Actif, célibataire, protestant, 4 pièces, appartement en location						
	Berne	Thoune	Bienne	Zurich	Bâle	Genève
Poste	Année	Année	Année	Année	Année	Année
Revenu brut	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Rendement de la fortune	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Revenu total	151 000	151 000	151 000	151 000	151 000	151 000
Charges sociales 17%	25 670	25 670	25 670	25 670	25 670	25 670
Ø caisse d'assurance-maladie obligatoire	4 823	4 316	4 823	4 210	5 146	4 846
Max. pilier 3a	6 566	6 566	6 566	6 566	6 566	6 566
Max. impôt	33 106	34 251	33 049	25 429	33 829	33 722
Revenu net I	80 835	80 197	80 892	89 125	79 789	80 196
Ø loyer net, 4 pièces	19 800	17 280	15 360	25 440	18 960	30 840
0,15% charges du loyer	2 970	2 592	2 304	3 816	2 844	4 626
Revenu net II	58 065	60 325	63 228	59 869	57 985	44 730
Revenu disponible en % du revenu du travail	38,10%	40,20%	42,15%	39,90%	38,65%	29,80%

Prix de location selon Immo-Monitoring 2/2011, Wüest & Partner, caisse d'assurance-maladie obligatoire selon 2010/Comparis juillet 2011

Marié, protestant, 2 enfants, 1 actif, 6 pièces, propre maison			
	Situation Berne, divers revenus		
Poste	Année	Année	Année
Revenu brut	100 000	150 000	200 000
Rendement de la fortune, valeur locative incluse	25 368	25 368	25 368
Revenu total	125 368	175 368	225 368
Charges sociales 17%	17 000	25 500	34 000
Ø caisse d'assurance-maladie obligatoire	12 658	12 658	12 658
Max. pilier 3a	6 566	6 566	6 566
Max. impôt	6 176	17 663	33 614
Revenu net I	82 968	113 001	138 530
Intérêts hypothécaires 2,75%	19 932	19 932	19 932
2% charges du prix d'achat	18 120	18 120	18 120
Revenu net II	44 916	74 949	100 478
Revenu disponible en % du revenu du travail	44,92%	49,9%	50,2%

État juillet 2011, 2,75% hypothèque, 6 pièces, hypothèque = 80% du prix d'achat, valeur locative = 4% de la valeur officielle (VO = 70% du prix d'achat), prix des maisons selon Immo-Monitoring 2/2011, Wüest & Partner, caisse d'assurance-maladie obligatoire selon 2010/Comparis juillet 2011



Balade dans la vieille ville de Berne

Infrastructure, loisirs et famille

Transports

Le canton de Berne étant situé au cœur de la Suisse, les liaisons nationales et internationales sont optimales. L'aéroport de Berne-Belp propose des vols réguliers vers p. ex. Munich, Londres, Berlin, Paris, Rome ou Barcelone. Le petit aéroport est apprécié tant des hommes et femmes d'affaires que des familles avec enfants: le temps d'enregistrement y est le plus court de Suisse (env. 20 minutes).

Loisirs

Le canton de Berne offre une palette de loisirs variée. Vous y trouverez des régions fascinantes avec des lacs et des forêts et tout ce dont vous avez envie, de l'excursion familiale détendue aux sports extrêmes. Le canton compte des destinations de vacances réputées comme Grindelwald, Interlaken ou Gstaad. La région alpine Jungfrau-Aletsch-Bietschhorn est inscrite au patrimoine mondial naturel de l'UNESCO.

Les amateurs de culture ne sont pas en reste : la vieille ville historique de Berne est classée par l'UNESCO depuis 1983 et la ville s'enorgueillit de divers musées comme le Zentrum Paul Klee, le Musée Historique de Berne ou le Musée des Beaux-Arts, outre ses célèbres arcades abritant de nombreux magasins.

Des manifestations internationales telles le tournoi de tennis de Gstaad, le Menuhin Festival Gstaad, les compétitions internationales de ski alpin au Lauberhorn et à Adelboden, ou encore le centre commercial et de loisirs Westside animent également la vie du canton de Berne.

Écoles

Le canton de Berne propose aux enfants et aux adolescents des établissements de formation internationaux en anglais et en français, en plus des écoles suisses publiques et privées. Le canton de Berne dispose d'une

université réputée, d'une haute école spécialisée et de nombreux établissements et instituts de recherche de renom. Du fait de sa position centrale, de nombreuses autres écoles et universités sont rapidement accessibles (p. ex. à Neuchâtel, Fribourg, Bâle et Zurich). Le canton de Berne se mobilise pour l'accueil extrafamilial et périscolaire des enfants et permet ainsi de concilier plus facilement vie professionnelle et vie familiale.

Écoles internationales

- International School of Berne : www.isberne.ch
- British School : www.britishschool.ch
- John F. Kennedy School : www.jfk.ch
- Feusi Preschool : www.feusi.ch
- École cantonale de langue française (publique) : www.ecf.ch
- École Française de Berne : www.ecole-francaise-de-berne.ch

Réseaux sociaux

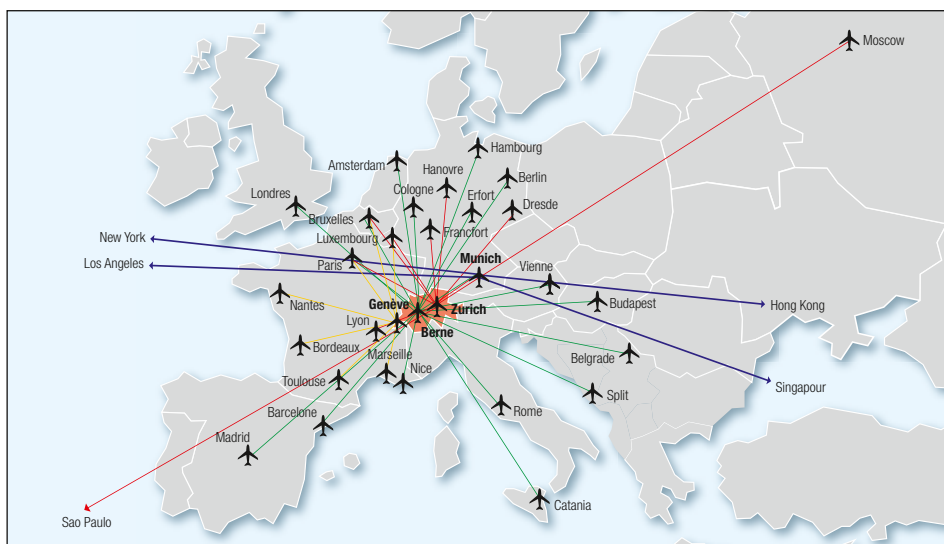
La ville de Berne est la capitale fédérale de Suisse et le siège du gouvernement fédéral. De ce fait, toutes les ambassades étrangères ont leur siège à Berne ainsi qu'une partie du parquet international. En plus, des communautés internationales privées orga-

nisent régulièrement des événements destinés aux expatriés. Les Allemands, Français, Italiens, Anglais, Américains, Indiens, Chinois, Japonais, etc. ont ainsi leurs propres clubs sociaux et manifestations culturelles. Toutes les communes de résidence proposent une vie culturelle, associative et sportive active comme plate-forme d'intégration au sein de la population suisse.

La Promotion économique du canton de Berne organise trois fois par an le Berne Expat Breakfast. Cet événement apprécié est un excellent moyen de faire plus ample connaissance avec les entreprises bernoises et leurs expatriés dans une atmosphère détendue. Au mois de novembre a lieu le Berne International Business Cocktail. Celui-ci, en association avec l'Ambassadors' Reception Canton of Berne, est un autre moment fort pour la communauté internationale qui permet d'entretenir ses réseaux privés et professionnels de façon agréable.

- www.berneinvest.com/wohnen_fr
- www.helloswitzerland.ch

Réseautage et événements pour les expatriés





Le charme de la vieille ville de Berne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO

Nos prestations

Pour les personnes privées

N'hésitez pas à contacter la Promotion économique du canton de Berne si vous recherchez des informations dans le domaine de l'habitat, p. ex. :

- offres immobilières et projets
- comparatifs de sites Suisse/canton/région/ville
- structures des offres et des prix sur le marché immobilier
- louer / faire construire / acheter un bien immobilier
- déménager dans le canton de Berne, offre d'écoles
- contacts avec des mandataires fiduciaires, banques, conseillers et prestataires de relocation

Pour les entreprises

La Promotion économique du canton de Berne vous soutient et vous accompagne gratuitement dans votre recherche de site et de votre implantation dans le canton de Berne.

- Mise en œuvre de visites d'évaluations individuelles
- Octroi d'allègements fiscaux et d'autres avantages financiers
- Négociation de subventions pour les activités de recherche et de développement
- Soutien lors de la recherche d'un site d'implantation ainsi que négociation de biens immobiliers et de terrains
- Renseignements et clarifications sur les questions telles que les permis de travail et de séjour, les assurances sociales, les permis de construire, etc.

Afin que votre démarrage dans le canton de Berne se réalise aisément, nous vous fournissons des contacts utiles avec

- les autorités et les institutions fédérales
- les instituts de formation (université, hautes écoles spécialisées)
- les organisations de branche et de cluster
- les prestataires de services financiers et les détenteurs de capital-risque
- les consultants et les avocats
- les autres réseaux économiques

■ Impressum



Münsterplatz 3, CH-3011 Berne
Tél. +41 (0)31 633 41 20
Fax +41 (0)31 633 40 88

Place Robert-Walser 7, CH-2501 Bienne
Tél. +41 (0)32 321 59 50
Fax +41 (0)32 321 59 51

info@berneinvest.com
www.berneinvest.com

Membre de Greater Geneva Berne area

Personnes de contact



Denis Grisel

Directeur
denis.grisel@berneinvest.com



Jean-Philippe Devaux

Chef de promotion des sites d'implantation
jeanphilippe.devaux@berneinvest.com



Nicole Hirs

Cheffe de projet
nicole.hirs@berneinvest.com



Isabelle Berthold

Cheffe de projet
isabelle.berthold@berneinvest.com



Vassiliki Riesen-Giannoysios

Cheffe de projet
vassiliki.riesen@berneinvest.com

Vous pouvez nous joindre au tél. +41 (0)31 633 40 15

Rédaction Promotion économique du canton de Berne
Parution en allemand, français, anglais
Photos PEB (page de couverture), Fotolia (page 2), Jenni AG (page 3), Westside (page 4), Bern Tourisme (page 5), Bern Tourisme (page 6).

À commander sous info@berneinvest.com
ou à télécharger sous www.berneinvest.com

Reproduction uniquement après autorisation écrite.

Édition décembre 2011