

Top Standort im Kanton Bern Bümplizstrasse 45, 3027 Bern



■ Vorteile

Das Objekt kann in Rohbaumiete oder inklusive Mieterausbau vermietet werden.

Das Gebäude ist durch den öffentlichen Verkehr sehr gut erschlossen.

Ca. 5 Gehminuten vom S-Bahnhof Bümpliz Nord und ca. 8 Fahrminuten von der Autobahnausfahrt Bern-Bethlehem A1 erreichbar.

■ Beschreibung des Objektes

Das Gewerbehaus wurde für die Vorhangproduktion erstellt.

Die Gebäudehülle und die Haustechnikinstallationen wurden im Jahr 2007 vollständig saniert, resp. an die heutigen Ansprüche für neuzeitliche Büroräumlichkeiten angepasst.

Mit dem Anbau einer neuen Vertikalerschliessung an der NW-Ecke des Gebäudes wird zudem ein neuer attraktiver Hauptzugang errichtet.

Lagerräume können dazu gemietet werden.



■ Technische Angaben

| | |
|------------------------|---|
| Kategorie | Büroräumlichkeiten |
| Objekttyp inkl. Fläche | Dienstleistung. Gesamtfläche: ~8'600 m ² ~ 5'616 m ² zurzeit vermietbar 2.OG, 3.OG, 4.OG: 1'503 m ² je Stockwerk. Attika: 1'107 m ² |
| Anzahl der Stockwerke | 4 Stockwerke + Erdgeschoss + Attika + Untergeschoss |
| Baujahr | 1974, im Jahr 2007 totalsaniert |
| Parkplätze | 74 Einstellplätze. Über 60 sind zu vermieten. |
| Bodenbelastung | 500 kg/m ² |
| Mietpreis in CHF | Preis auf Anfrage |

■ Kontaktadresse

Wirtschaftsförderung

Kanton Bern

Münsterplatz 3

CH-3011 Bern

Tel. +41 (0) 31 633 41 20

Fax +41 (0) 31 633 40 88

info@berneinvest.com

www.berneinvest.com