

## Top Standort im Kanton Bern Effingerstr. 1+3, Monbijoustr. 6+8, 3011 Bern



### ■ Vorteile

Repräsentatives Gebäude nahe Bahnhof gelegen. Mit ÖV sehr gut erreichbar.

Die Netzwerkverkabelung wurde laufend modernisiert. Auf jedem Stock befindet sich ein Serverraum.

Öffentliche Einstellhalle in rund 2 Gehminuten. Zufahrt vom Innenhof zur privaten Einstellhalle via Effingerstrasse 10 .

### ■ Beschreibung des Objektes

Vollständig ausgebaute Büroräume mit Lagerflächen (Sitzungsräume, Cafeteria, Klimaanlage, Brandschutzanlage etc.)

Eignet sich auch für Klein- oder Fertigungsproduktionsbetrieb. Teilflächen ab 500 m<sup>2</sup> verfügbar

Bezugsbereit ab Mai 2011



### ■ Technische Angaben

Kategorie	Büroräume mit Lager
Objekttyp inkl. Fläche	Büro ca. 3000 m <sup>2</sup> Lager 700 m <sup>2</sup>
Anzahl der Stockwerke	5
Baujahr	1910
Parkplätze	Einstellhallen
Mietpreis	Büro: CHF 260.-/m <sup>2</sup> /Jahr Lager: CHF 80.-/m <sup>2</sup> /Jahr

### ■ Kontaktadresse

Wirtschaftsförderung  
Kanton Bern  
Münsterplatz 3  
CH-3011 Bern  
Tel. +41 (0) 31 633 41 20  
Fax +41 (0) 31 633 40 88

[info@berneinvest.com](mailto:info@berneinvest.com)

[www.berneinvest.com](http://www.berneinvest.com)